

ДОГОВОР № _____
об отпуске тепловой энергии
на отопление и горячее водоснабжение

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 20 _____ г.

Акционерное общество «Международный аэропорт Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице исполнительного директора АО «МАНН» _____, действующего на основании Устава АО УК «Аэропорты Регионов» и договора № МАНН-680/16-Р77 от 01 декабря 2016 года, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель отпускает в соответствии с технической возможностью от центральной котельной через свои теплосистемы тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее тепловая энергия) и содержит их в технически исправном состоянии, а Абонент принимает и оплачивает оказанные услуги, а также обеспечивает исправность и безопасность теплосистем в пределах границ ответственности (Приложение № 1).

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель»:

2.1.1. Осуществляет бесперебойную подачу тепловой энергии по теплосистемам, за исключением:

- аварийных ситуаций, когда подача тепловой энергии может быть невозможна;
- проведение профилактических ремонтов теплосистем.

2.1.2. Определяет количество отпускаемой тепловой энергии «Абоненту» (Приложение № 2).

2.1.3. Отпускает тепловую энергию в пределах объема (Гкал), оплаченного «Абонентом» согласно п.3.4. настоящего Договора.

2.1.4. Содержит в технически исправном состоянии теплосистем на территории, закрепленной за Исполнителем.

2.1.5. Предупреждает «Абонента» о проведении плановых ремонтов тепловых сетей в летний период времени и профилактических работах сети горячего водоснабжения, связанных с прочисткой и промывкой систем, не позднее, чем за 2 дня до начала ремонта.

2.1.6. Разрабатывает и осуществляет гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения в соответствии с расчетными параметрами и условиями настоящего договора.

2.1.7. «Исполнитель» имеет право:

- пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменения своих технических возможностей, о чем уведомляет «Абонента» за 10 дней до их ввода в действие;

- осуществлять контроль за проводимым «Абонентом» ежегодным ремонтом местных теплосистем, наладкой оборудования и контрольно-измерительных приборов,
- проверять соблюдение «Абонентом» режима потребления тепловой энергии и условий настоящего договора.

2.2. «Абонент»:

2.2.1. Принимает и своевременно оплачивает оказываемые «Исполнителем» услуги по ценам и в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Содержит в исправном состоянии приборы учета потребления горячей воды.

2.2.3. Обеспечивает на территории, закрепленной за «Абонентом», надлежащее техническое состояние, ремонт и безопасность эксплуатируемых теплосистем, соблюдает установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщает «Исполнителю» об авариях, неисправностях теплосистем и об иных нарушениях.

2.2.4. Производит за свой счет обслуживание, ремонт и устранение повреждений внутренних теплосистем на территории, закрепленной за «Абонентом».

2.2.5. Участвует совместно с работниками «Исполнителя» в обследовании теплосистем на территории, закрепленной за «Абонентом». Выявленные в процессе обследования нарушения оформляются двусторонним актом и должны быть устранены силами виновной стороны.

2.3. «Абоненту» предоставляется право производить корректировку лимитов потребления тепловой энергии по письму, направленному «Исполнителю» в 2-х экземплярах за 5 дней до конца расчетного месяца. Корректировка считается принятой, если «Абоненту» возвращается в течение 3-х дней один экземпляр письма, согласованного «Исполнителем».

3. Расчеты по договору

3.1. Объем услуг, оказанных «Абоненту», оформляется двусторонним актом. Акт (1 экз.) направляется в бухгалтерию «Исполнителя» до 3 числа месяца, следующего за расчетным, для проведения окончательных расчетов.

3.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение за расчетный период (месяц) производятся по ценам, утвержденным Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

3.3. Изменение тарифов производится «Исполнителем» в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

3.4. Сумма, подлежащая оплате за предоставленные услуги по настоящему договору, облагаются НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Расчеты по Договору производятся со счета «Абонента» на счет «Исполнителя» денежными средствами ежемесячно путем перечисления **авансовых платежей не позднее 23 (двадцать третьего) числа месяца предшествующего месяцу отпуска – потребления тепловой энергии на основании выставленных счетов-фактур. При этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на счет «Исполнителя».**

Размер авансовых платежей определяется исходя из согласованного по Договору объема отпуска – потребления тепловой энергии в соответствующем расчетном периоде (100%) в соответствии с тарифами.

3.6. В платежных поручениях «Абонент» указывает номер и дату заключения Договора, договорной объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

на соответствующий расчетный период (Гкал), его стоимость, наименование календарного месяца (с указанием года), за который проводится расчет.

3.7. Сумма окончательной оплаты определяется исходя из объема тепловой энергии, отпущенной - потребленной «Абонентом» в соответствующем расчетном периоде и тарифа, действовавшего в расчетном периоде, с учетом суммы произведенных «Абонентом» авансовых платежей.

В случае если расчетами, произведенными на основании акта, оформленного в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, будет установлена отрицательная разница между суммой авансовых платежей за расчетный период и стоимостью фактически отпущенной - потребленной тепловой энергии, суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

В случае если сумма перечисленного аванса является недостаточной для проведения расчетов за фактически потребленную тепловую энергию, оплата производится в безакцептном порядке в течение 3-х банковских дней с момента выставления счета фактуры.

3.8. Любые другие виды расчетов за отпущенную тепловую энергию могут производиться только по письменному соглашению.

4. Ответственность сторон

4.1. При задолженности «Абонента» более 2-х месяцев «Исполнитель» вправе приостановить отпуск услуг, о чем за 10 дней письменно уведомляет «Абонента». При неоплате задолженности в течение 15 дней с момента получения уведомления «Исполнитель» ограничивает отпуск услуг.

«Исполнитель» оставляет за собой право ограничить отпуск услуг при невыполнении п.2.2.2. в указанный в договоре срок.

Возобновление действия договора в прежнем объеме производится после полного погашения задолженности.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

4.3. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Нижегородской области, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

4.4. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

4.5. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.6. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

4.7. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

4.8. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Срок действия, порядок изменения И расторжения договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует по _____ года.

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребовала его прекращения или перезаключения, договор остается в силе на прежних условиях на каждый последующий календарный год.

5.3. Изменение условий договора возможно по письменному соглашению сторон (обмен письмами, телеграммами, по факсу и т.д.) в сроки и порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга об изменении или открытии новых расчетных счетов, смене своего наименования, юридического адреса, формы собственности, правопреемника при реорганизации, о прекращении своей деятельности и других изменениях, которые могут повлечь просрочку или отказ от платежей.

5.5. Договор может быть расторгнут в любое время одной из сторон с предупреждением другой стороны не менее чем за месяц до даты предполагаемого расторжения договора.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Расчетные показатели потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение».

Приложение № 2 «АКТ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ».

Приложение № 3 «Антикоррупционная оговорка».

Приложение № 4 «Коммерческая тайна».

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

603056, г.Н.Новгород, аэропорт
ИНН 5256045754 КПП 525601001
р/с 40702810442000055458
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
в г.Н.Новгороде, г.Н.Новгород
БИК 042202603
к/сч 30101810900000000603
E-mail: airport@goj.aero

Исполнительный директор АО «МАНН»

АБОНЕНТ

Приложение № 1
к договору № _____
от _____

**Расчетные показатели
потребления тепловой энергии
на отопление и горячее водоснабжение**

Объекты	Количество Гкал					
	На отопление		На горячее водоснабжение		Всего	
	Месяц	Год	Месяц	Год	Месяц	год

Исполнитель

Исполнительный директор
АО «Международный аэропорт
Нижний Новгород»

Абонент

Приложение № 2
к договору № _____
от _____

АКТ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Комиссия в составе представителей:

Акционерное общество «Международный аэропорт Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице исполнительного директора АО «МАНН» _____, действующего на основании Устава АО УК «Аэропорты регионов» и договора № МАНН-680/16-Р77 от 01 декабря 2016 года, с одной стороны,

и _____», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

установила границы ответственности за техническое состояние и эксплуатацию трубопроводов отопления и горячего водоснабжения:

Обслуживание и ответственности «Исполнителя»	Обслуживание и ответственности «Абонента»
Границы	Границы

Исполнитель

Абонент

Исполнительный директор
АО «Международный аэропорт
Нижний Новгород»

Антикоррупционная оговорка

- 1.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.
- 1.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 1.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
- 1.4. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения Договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.
- 1.5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:
 - 1.5.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
 - 1.5.2. предоставление каких-либо гарантий;
 - 1.5.3. ускорение существующих процедур;
 - 1.5.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
- 1.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 1.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или

посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

- 1.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
- 1.9. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.
- 1.10. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.
- 1.11. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
- 1.12. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

Исполнитель

Абонент

Исполнительный директор
АО «Международный аэропорт
Нижний Новгород»

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Для целей настоящего Договора термин «Коммерческая тайна» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются сохранять Коммерческую тайну и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Коммерческой тайны никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Коммерческой тайны по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Коммерческой тайны, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Коммерческой тайны, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Коммерческой тайне.

Для целей настоящего Договора «Разглашение Коммерческой тайны» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Коммерческой тайны признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Коммерческой тайны и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Коммерческой тайны или несанкционированного использования Коммерческой тайны в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Коммерческой тайны, предусмотренных в настоящей статье.

Передача Коммерческой тайны оформляется Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон. Если сведения, составляющие коммерческую тайну Стороны, уже находятся в распоряжении другой Стороны, то заинтересованная Сторона должна направить письменное уведомление о том, какие сведения являются ее Коммерческой тайной.

Передача Коммерческой тайны по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

Исполнитель

Абонент

Исполнительный директор
АО «Международный аэропорт
Нижний Новгород»
