

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

АО «Международный аэропорт Нижний Новгород»

Технический директор АО

/ А.А. Нисковский

" " 2023 г.

Г. Нижний Новгород

17.08.2023 г.

(населенный пункт)

(дата)

АО «Международный аэропорт Нижний Новгород» (АО «МАНН»)

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения Тепловые сети АО «МАНН»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 15.08.2023-17.08.2023.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «МАНН».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловая сеть №1	Г. Нижний Новгород, Аэропорт
2	Тепловая сеть №2	Г. Нижний Новгород, Аэропорт

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая сеть №1:

- Трубопровод из стали Ду150-325мм;
- Протяженность 3,599 км;
- Теплоизоляция: стеклоткань, мин.вата.

Тепловая сеть №2:

- Трубопровод из стали Ду273мм;
- Протяженность 0,482 км;
- Теплоизоляция: ППУ.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Теплоснабжение объектов АО «МАНН»;
- Теплоснабжение жилого фонда на ул. Баженова, дома №№ 1-8.
- В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):
- Дефекты не выявлены.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: Тепловая сеть в удовлетворительном состоянии. Полностью готова к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловая сеть №1	1982	удовлетворительное	65
2	Тепловая сеть №2	2015	удовлетворительное	7

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: Тепловая сеть готова к дальнейшей эксплуатации.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СНиП 41-02-2003

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Контроль за теплопотерями при передаче теплоносителя.

Начальник СТИСТО



Парамонов А.Е.

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 августа 2015 г. N 606/пр