

Утверждаю:
Технический директор
АО «МАНН»
Нисковский А.А.
«14» 03 2025г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ АО «МАНН» К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному сезону и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 (далее - ПТЭТЭ), а также в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения (тепловых сетей, систем отопления, в предстоящий отопительный период 2025-2026 гг., необходимо выполнение следующих мероприятий.

№	Мероприятия
1	Выполнить ревизию задвижек, вентилях (с заменой пришедших в негодность), обеспечить герметичность сальниковых уплотнений.
2	Ликвидировать утечки сетевой воды, обеспечить гидравлические потери в тепловых сетях не выше нормативных (п.6.2.29 ПТЭТЭ).
3	Выполнить испытания на плотность и прочность трубопроводов до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности давлением 1,25 рабочего. Результаты испытаний на прочность и плотность оформляются с составлением актов в установленном порядке (п.6.2.13 ПТЭТЭ).
4	Восстановить теплоизоляционные покрытия в соответствии с проектом, с приведением величин тепловых потерь в тепловых сетях в соответствие с нормативными значениями (п.6.1.31 ПТЭТЭ).
5	В случае проведения ремонта, слив и заполнение трубопроводов тепловых сетей теплоносителем проводить с составлением акта о количестве использованного (утраченного) теплоносителя.
6	По окончании отопительного сезона и до начала ремонтных работ на магистральных тепловых сетях ТСО, во избежание повреждения системы теплоснабжения при проведении гидравлических испытаний трубопроводов магистральной тепловой сети, отключить запорной арматурой участки трубопроводов и присоединенные теплотребляющие энергоустановки, принадлежащие абонентам и не задействованные в испытаниях (п.6.2.12 ПТЭТЭ).
7	Восстановить схему теплотребления в соответствии проектной документацией
8	Выполнить демонтаж всех несанкционированных врезок водоразбора сетевой воды, прямых соединений систем теплотребления с системами холодного водоснабжения и канализацией (п.п.9.5.11; 11.5 ПТЭТЭ).
9	Установить в контрольных точках в котельной поверенные приборы КИП (манометры, термометры). Почистить гильзы под термометры и залить масло (пп.2.9; 9.1.44; 9.1.47; 9.1.9; 9.2.13 ПТЭТЭ).
10	Выполнить ревизию всей установленной регулировочной и запорной арматуры (п.п.9.3.1; ПТЭТЭ).
11	Для удаления воздуха из систем отопления следует предусмотреть автоматические воздухоотводчики (п.9.3.10 ПТЭТЭ).
12	Выполнить ревизию и ремонт циркуляционных насосов в котельной (пп.11.2; 9.2.17; 9.2.18 ПТЭТЭ).
13	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления и оборудования, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых

	уплотнений. Результаты испытаний на прочность и плотность оформляются с составлением актов в установленном порядке (пп.9.1.59; 9.2.12; 9.3.22; 9.5.10 ПТЭТЭ).
14	Обеспечить постоянное заполнение системы теплоснабжения деаэрированной водой
15	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах систем отопления
16	Обеспечить наличие на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания устройств, предотвращающих проникновение сетевой воды из канала теплотрассы в подвал здания (герметизация ввода теплотрассы) (п.6.1.6 ПТЭТЭ).
17	Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, оконные проемы, подвалы, двери и т.п.) и помещений ИТП (п.11.5 ПТЭТЭ).
18	По истечении срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода (п. 9.1.43-9.1.47 ПТЭТЭ).
	Общая информация
19	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025-2026 гг. в соответствии с Приказом №2234.

Начальник СТиСТО



А.Е. Парамонов