

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о приглашении делать оферты №4/ДНК-2019

Акционерное общество «Международный Аэропорт Нижнего Новгорода» приглашает делать предложения (далее – «Оферты»).

Предмет Тендера (далее – «Тендер»):	Заключение договора аренды нежилых помещений для размещения и эксплуатации торговой точки по продаже сладостей и чая в международном аэропорту «Нижнего Новгорода»	
Организатор Тендера (далее – «Организатор»):	АО «МАНН»	Россия, 603056, г.Нижний Новгород, международный аэропорт Стригино.
Информационный сайт по Тендеру:		
Цель проведения Тендера:	Выбор лица, с которым будет заключены договоры аренды для предоставления помещения в аренду (далее – Объект) для организации и эксплуатации торговой точки по продаже сладостей, чая\кофе в международном аэропорту «Нижнего Новгорода». С Победителем (Победителями) Тендера в течение 30 дней после опубликования итогов будет заключен договор аренды Объекта.	
Дата и время начала приема Оферт на участие в Тендере:	01.10.2019 г. в 08:00 (время г. Москва)	
Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере:	01.11.2019. до 17:00 (время г. Москва) <b>Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере продлены до 01.12.2019г.</b>	
Время и место приема Оферт:	По рабочим дням с 8:00 до 17: 00 (время г. Москва) Оригиналы оферт: По адресу: Россия, 603056, г.Нижний Новгород, международный аэропорт Стригино Получатель: АО «МАНН» для Овсяниковой Екатерины Андреевны Продублировать скан-версии оферт на e-mail:	

	<a href="mailto:e.ovsjanikova@ar-management.ru">e.ovsjanikova@ar-management.ru</a>
Дата подведения итогов Тендера:	не позднее 01.12.2019г. <b>Дата подведения итогов тендера продлена до 10.01.2020г.</b>
Срок действия Оферт:	до 31 декабря 2020г.
Контактное лицо Организатора:	Овсяникова Екатерина <a href="mailto:e.ovsjanikova@ar-management.ru">e.ovsjanikova@ar-management.ru</a> моб.: +7 (930) 700 81 13

Тендер проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и является приглашением делать оферты.

Настоящий Тендер не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на конкурсе/аукционе, к настоящему Тендеру не применяются.

Данный Тендер и любая информация, относящаяся к нему, не являются публичным конкурсом и не регулируются главой 57 ГК РФ.

Данный Тендер не обязывает Организатора заключить с каким-либо участником Тендера (далее – «Участник») или победителем тендера (далее – «Победитель») какой-либо договор. Окончательное решение о заключении указанных в настоящем извещении (далее – «Извещение») договоров остается за Организатором.

## 1. Предмет договоров аренды, заключаемых по результатам Тендера

Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду помещение в терминале Международного аэропорта г.Н.Новгорода для организации и эксплуатации:

	Расположение в пассажирском терминале аэропорта «Стригино» г.Н.Новгород	площадь, кв. М	Срок аренды*	Формат торговой точки
<b>Лот №2</b>	Стерильная зона, 2-й этаж (часть помещения № 38)	28,4	не более 3-х лет	Магазин сладостей, чая/кофе

### Примечание:

\* Срок аренды отсчитывается с даты начала коммерческой эксплуатации, без преимущественного права на заключение договора на новый срок

Дата передачи помещений для проведения строительно-монтажных работ – **ориентировочно не позднее 31 января 2019 г.**

Дата открытия торговой точки для обслуживания гостей с полным ассортиментом (Дата начала коммерческой эксплуатации) – не позднее **01 марта 2020 г.**

## **2. Ключевые условия договоров аренды, на которые необходимо обратить внимание**

- 1) Внесение Арендатором обеспечительного платежа Арендодателю в размере 3-месячного ГМС (в денежном выражении или в виде банковской гарантии, в том числе в виде залога торгового оборудования) за последние 3 месяца действия договора аренды.
- 2) Право на расторжение договора аренды у Арендатора возникает через 6 месяцев после Даты начала коммерческой эксплуатации. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора с уведомлением не ранее чем за 6 месяцев или с уведомлением за меньший срок и выплатой отступного в размере 6-месячного ГМС за последние 6 месяцев фактического действия договора аренды за досрочное расторжение договора.
- 3) Договор заключается без преимущественного права на продление.
- 4) При расторжении договора Арендодатель не возмещает стоимость неотделимых улучшений (отделка стен, полов и потолка, возведение перегородок, встроенных светильников, внутренней разводки инженерных систем).
- 5) Ценовая политика арендатора должна быть разумной, цены не должны превышать цены на аналогичный ассортимент в центральных торговых точках на территории г. Н.Новгорода. Допустимый порог превышения цен в сравнении с городскими – не более 20%.
- 6) В случае выявления недостоверности отчетов (отчеты по выручке), Арендодатель вправе потребовать штраф в размере 100% месячного ГМС, при этом при повторении нарушения Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением за 10 дней и удержанием обеспечительного взноса в виде штрафа. Недостоверность отчетов может быть выявлена через сверку данных с данными Z-Отчетов либо с использованием видеонаблюдения Арендодателя на территории пассажирского терминала.
- 7) Обеспечение работы точки 24 часа в сутки.

